

DOHODA O SPROSTREDKOVANÍ PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ustanovenia § 642 a násl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi

AVAREAL s.r.o., so sídlom Karloveská č. 32, 842 02 Bratislava, zapísaná do OR OS BA I, dňa 01.07.2010, Odd.: Sro; vl. č.: 66116/B ; IČO: 45 618 178 ; zastúpená na základe plnej moci, ďalej len „**sprostredkovateľ**“

a

Meno a priezvisko (Firma)		Meno a priezvisko (Firma)	
Adresa (Sídlo)		Adresa (Sídlo)	
Rodné číslo (IČO)		Rodné číslo (IČO)	
Číslo OP (registrácia v OR)		Číslo OP (registrácia v OR)	
Telefónny kontakt		Telefónny kontakt	
Číslo účtu		Číslo účtu	
Podiel na nehnuteľnostiach		Podiel na nehnuteľnostiach	

ďalej spoločne len „**záujemca**“

Článok I. Predmet dohody

1. Záujemca prehlasuje, že je výlučným – podielovým (spolu) vlastníkom tejto nehnuteľnosti:

Byt č.	V bytovom dome č.súp.	Ulica	Na pozemku parcela číslo	Podlahová plocha bytu	Spoluvlastnícky podiel k spol. častiam a spol. zariad. domu a spoluvlast. podiel k pozemku

Nehnuteľnosti sú zapísané na

LV číslo	Obec	Okres	Katastrálne územie	Správa katastra

ďalej len „**nehuteľnosť**“

- Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že bude pre záujemcu vyvíjať činnosť, aby záujemca mal príležitosť uzatvoriť alebo uzatvoril zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa, predaj či prenájom hore uvedenej nehnuteľnosti, s treťou osobou. Za uvedenú činnosť sa záujemca zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi, ak bol požadovaný výsledok dosiahnutý pričinením sprostredkovateľa.
- Povinnosti sprostredkovateľa sa považujú za splnené (tzn. vzniká mu nárok na províziu) okamihom uzatvorenia sprostredkovanej zmluvy, tzn. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy medzi záujemcom a treťou osobou, pokiaľ nie je zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatváraná. Sprostredkovateľ má nárok na províziu aj v prípade, keď záujemca uzavrie sprostredkovanú zmluvu bez akejkoľvek ďalšej súčinnosti sprostredkovateľa s osobou, ktorú mu sprostredkovateľ označil za osobu vhodnú na uzavretie tejto zmluvy (napríklad aj tak, že sprostredkovateľ s touto osobou vykonal obhliadku záujemcovej nehnuteľnosti.) Sprostredkovateľ má nárok na vyplatenie provízie aj po skončení tejto dohody, pokiaľ bol výsledok dosiahnutý jeho pričinením. Uzatvorenie sprostredkovanej zmluvy je potom povinný oznámiť sprostredkovateľovi bez zbytočného odkladu.
- Záujemca súhlasí s inzerciou predmetnej nehnuteľnosti a s oznámením informácií o tejto nehnuteľnosti tretím osobám a to v rámci plnenia povinností sprostredkovateľa podľa tejto dohody.
- Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú oprávnené voči sebe započítať si vzájomné splatné pohľadávky vzniknuté v súvislosti s touto dohodou.
- Záujemca súhlasí s umiestnením informačnej tabule o predaji na predmetnej nehnuteľnosti a s uvedením údajov o sprostredkovateľovi.

Článok IV. Doba trvania dohody

- Táto dohoda je účinná okamihom podpisu oboma stranami a je uzatvorená na dobu **6 mesiacov**. Túto zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zmluvná strana výpoveďou, a to vo výpovednej lehote dvoch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doporučení druhému účastníkovi dohody.

Článok II. Odporučená cena nehnuteľnosti

Odporučená cena v EURO
Slovami v EURO

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Sprostredkovateľ sa zaväzuje:
 - zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach dôverného charakteru, ktoré sa dozvedel v rámci plnenia tejto dohody,
 - informovať záujemcu o všetkých okolnostiach, dôležitých pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, vrátane informácií o prípadných kúpnych ponukách,
 - zabezpečiť potrebnú inzerciu nehnuteľnosti,
 - zabezpečiť poskytnutie právnych služieb (vyhotovenie zmluvy, ako aj návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti),
 - vyplatiť zájemcovi na jeho účet uvedený v sprostredkovanej zmluve akékoľvek plnenie prijaté v súlade so zmluvou od tretích osôb (viď Čl. III ods. 4 dohody), po vykonaní zápočtu podľa Čl. III ods. 6 zmluvy, a to v lehote uvedenej v sprostredkovanej zmluve.
- Záujemca sa zaväzuje:
 - odovzdať sprostredkovateľovi všetky potrebné a aktuálne podklady dotýkajúcich sa predmetných nehnuteľností, poskytnúť sprostredkovateľovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť k predaju, vrátane súčinnosti pri riešení prípadných právnych záväzkov viazaných na nehnuteľnostiach,
 - oznamovať sprostredkovateľovi akékoľvek skutočnosti majúce vplyv na uzatvorenie sprostredkovanej zmluvy,
 - umožniť obhliadku predmetných nehnuteľností,
 - po dobu platnosti tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosti žiadnym právom tretej osoby, predovšetkým záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom a pod., pričom si je vedomý znenia Čl. VI. ods. 1 dohody,
- Záujemca splnomocňuje sprostredkovateľa uzatvárať časovo obmedzenú dohodu o zablokovaní predaja nehnuteľnosti so záujemcom o jeho kúpu s tým, že sprostredkovateľ je oprávnený prebrať zálohy na úhradu kúpnej ceny podľa týchto dohôd, prípadne ďalšie úhrady na kúpnu cenu podľa sprostredkovanej zmluvy. Sprostredkovateľ za týmto účelom vyhradzuje účet č.: 2925840393/1100, vedený v Tatra banke, a.s.

Článok V. Výška sprostredkovateľskej provízie a jej splatnosť

- Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi sprostredkovateľskú províziu: vo **EURO** z odporučenej ceny nehnuteľnosti podľa Čl. II zmluvy a DPH. Z kúpnej ceny získanej nad odporučenú cenu uvedenú v Čl. II. tejto dohody, prináleží sprostredkovateľovi vo výške **25 %** (slovami: dvadsaťpäť percent) a DPH, akóže ďalšia odmena.
- Splatnosť provízie je do 14 dní odo dňa uzatvorenia sprostredkovanej zmluvy, tzn. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy medzi záujemcom a treťou osobou, pokiaľ nie je zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatváraná.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že ju uzatvorili na základe pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok.
- Záujemca ďalej potvrdzuje, že si návštevu sprostredkovateľa za účelom uzatvorenia tejto dohody o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti osobne dohodol.
- Prípadné spory vyplývajúce z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred všeobecným súdom v mieste sídla sprostredkovateľa.
- Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

V _____, dňa _____

AVAREAL s.r.o.

záujemca